



# CITE INTELLIGENTE DE MALUKU

**MAISONS  
INTELLIGENTES  
SOLAIRES  
A VENDRE**



Design : Adneyd Image

 **Maluku**

**Construction d'une cité moderne urbanisée et bien clôturée avec routes asphaltées, caniveaux, salle de jeu, supermarché, salle sportive, piscine, banque, alimentation, église, etc.**

**De 45.000 \$ à 85.000 \$**

(Possibilité de payer à **CREDIT** ou en **LEASING (CREDIT BAIL)** entre 3 et 5 ans à travers les banques locales)

**Maison  
Intelligente  
Solaire  
à Vendre  
45.000 \$**



**Villa de  
50 m<sup>2</sup>  
2 chambres**

**Parcelle de  
10x15 m  
(100 parcelles)**

**SURFACES DES PIÈCES :**

SEJOUR ET COIN A MANGER	22,2 m <sup>2</sup>
TERRASSE JOUR	2,5 m <sup>2</sup>
CUISINE	5,52 m <sup>2</sup>
CHAMBRE PARENT	6,2 m <sup>2</sup>
CHAMBRE ENFANT	7,5 m <sup>2</sup>
SDB	2,2 m <sup>2</sup>
SAS	3 m <sup>2</sup>



**MODE D'ACQUISITION :**

**1. Cash : 45.000,00 \$**

**2. Achat crédit bancaire**

(dossier personnel à soumettre auprès des banques partenaires)

**3. Achat en trois tranches :**

**1<sup>ère</sup> tranche 10% : 4.500,00 \$**

**2<sup>ème</sup> tranche 40% : 18.000,00 \$**

**3<sup>ème</sup> tranche 50% : 22.500,00 \$**

N.B : La priorité sera donnée en fonction des critères suivants :

- 1<sup>er</sup> critère : Achat cash ;
- 2<sup>ème</sup> critère : Achat crédit bancaire ;
- 3<sup>ème</sup> critère : Achat en trois tranches (10%, 40% et 50%).

**Délai de livraison : 90 jours**

**Maison  
Intelligente  
Solaire  
à Vendre  
75.000 \$**



**Villa de  
100 m<sup>2</sup>  
3 chambres**

**Parcelle de  
15x16 m  
(200 parcelles)**

**SURFACES DES PIECES :**

SEJOUR ET COIN A MANGER	27 m <sup>2</sup>
HALL	3 m <sup>2</sup>
TERRASSE JOUR	6 m <sup>2</sup>
CUISINE	8,8 m <sup>2</sup>
DEPOT	4,8 m <sup>2</sup>
TERRASSE SERVICE	4,98 m <sup>2</sup>
CHAMBRE PARENT	14,1 m <sup>2</sup>
SDB	3,52 m <sup>2</sup>
CHAMBRE ENFANT	9 m <sup>2</sup>
CHAMBRE ENFANT	9 m <sup>2</sup>
SDB	1,8 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	5 m <sup>2</sup>
W.C. VISITEURS	3 m <sup>2</sup>



**MODE D'ACQUISITION :**

- 1. Cash : 75.000,00 \$**
- 2. Achat crédit bancaire**  
(dossier personnel à soumettre auprès des banques partenaires)
- 3. Achat en trois tranches :**
  - 1<sup>ère</sup> tranche 10% : 7.500,00 \$**
  - 2<sup>ème</sup> tranche 40% : 30.000,00 \$**
  - 3<sup>ème</sup> tranche 50% : 37.500,00 \$**

N.B : La priorité sera donnée en fonction des critères suivants :

- 1<sup>er</sup> critère : Achat cash ;
- 2<sup>ème</sup> critère : Achat crédit bancaire ;
- 3<sup>ème</sup> critère : Achat en trois tranches (10%, 40% et 50%).

**Délai de livraison : 90 jours**

**Maison  
Intelligente  
Solaire  
à Vendre  
85.000 \$**



**Villa de  
150 m<sup>2</sup>  
3 chambres**

**Parcelle de  
20x20 m  
(100 parcelles)**

**SURFACES DES PIECES :**

SEJOUR ET COIN A MANGER	30 m <sup>2</sup>
HALL	15 m <sup>2</sup>
TERRASSE JOUR	10 m <sup>2</sup>
CUISINE	10 m <sup>2</sup>
DEPOT	3,5 m <sup>2</sup>
TERRASSE SERVICE	5 m <sup>2</sup>
CHAMBRE PARENT	16 m <sup>2</sup>
SDB	5,5 m <sup>2</sup>
CHAMBRE ENFANT	13 m <sup>2</sup>
CHAMBRE ENFANT	12 m <sup>2</sup>
SDB	5 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	5 m <sup>2</sup>
SDB VISITEURS	5 m <sup>2</sup>
CHAMBRE VISITEURS	10 m <sup>2</sup>



**MODE D'ACQUISITION :**

**1. Cash : 85.000,00 \$**

**2. Achat crédit bancaire**

(dossier personnel à soumettre auprès des banques partenaires)

**3. Achat en trois tranches :**

**1<sup>ère</sup> tranche 10% : 8.500,00 \$**

**2<sup>ème</sup> tranche 40% : 34.000,00 \$**

**3<sup>ème</sup> tranche 50% : 42.500,00 \$**

N.B : La priorité sera donnée en fonction des critères suivants :

- 1<sup>er</sup> critère : Achat cash ;
- 2<sup>ème</sup> critère : Achat crédit bancaire ;
- 3<sup>ème</sup> critère : Achat en trois tranches (10%, 40% et 50%).

**Délai de livraison : 120 jours**



## INNOVATIONS :

- La cité est bien urbanisée avec les routes asphaltées, caniveaux ;
- Elle est totalement sécurisée avec un poste de police de proximité, service de gardiennage 24h/24 (Universal Security) et un service de médecin de nuit ;
- Equipements électroniques pilotés à distance par smartphone ou par commande vocale ;
- L'énergie est alimentée par des panneaux solaires avec un compteur prépayé via Airtel Money ;
- Un forage d'eau moderne avec un compteur prépayé via Airtel Money ;  
une citerne d'eau en plastique et une fosse septique individuelle pour chaque parcelle ;
- Des projecteurs solaires pour chaque parcelle et lampadaires solaires pour l'éclairage de la concession ;
- Une connexion internet à haut débit via fibre optique de la société Airtel ; Centrale téléphonique IP ;
- Télévision IP et Radio IP connectés sur internet ;
- Vente des équipements solaires : climatiseurs, ventilateurs, télévisions, frigos, congélateurs, micro ondes, bouilloires, fer à repasser, machines à laver, chauffe-eaux et réchauds ;
- Canal+ via la fibre optique et vidéo à la demande (une première en RDC) ;
- Système d'alarme avec Kit de caméras de surveillance connectées sur internet ;
- Détecteurs des mouvements et détecteurs de fumée ;
- Anti-moustique électrique garantie pour chaque maison ;
- Poignée de main avec caméra connectée sur internet permettant de voir le visiteur et d'ouvrir à distance la porte ;
- Magasins, salle de jeux, terrains de sport, supermarché, restaurants, banques, service de lavage à sec pour les vêtements ;
- Service de voirie et de traitement des déchets organiques ;
- Prévision de la mise à disposition des bus climatisés assurant les navettes de la cité intelligente de Maluku à la gare centrale et vice-versa. ;
- Par le biais du syndic, les propriétaires peuvent décider s'ils veulent qu'on clôture toute la concession pour plus de sécurité.



## Maison Intelligente

En quelques mots, une maison intelligente solaire est une habitation dont les différents éléments (éclairage, multiprises, alarmes, appareils de vidéosurveillance...) sont pilotables par la commande vocale ou depuis des applications mobiles, disponibles sur smartphone ou sur tablette via la 4G de Airtel et alimenter par énergie solaire. C'est une première en Afrique.

Inscription sur [www.ndaku.cd](http://www.ndaku.cd)

Nous joindre



### SOCIETE HAPI CONGO SARL

📍 Avenue de la Démocratie, n°7476, Commune de la Gombe, Kinshasa, R.D.Congo,  
 Réf. : Entre Papa Sola et Camp Lufungula, Immeuble Shabani Records, Télévision Congo WEB.  
 N°RCCM : CD/KIN/RCCM/14-B-4951, ID. NAT : 01-250-N65238S.

✉ [info@ndaku.cd](mailto:info@ndaku.cd)

📞 +243 822 824 379

Ouvert du lundi au vendredi de 08h00 à 17h00, et le samedi de 8h00 à 15h00.

#### STAFF HAPI CONGO

PCA

**Gabriel SHABANI LISASI**

📞 +243 972 265 087

✉ [gabrielshabani@ndaku.cd](mailto:gabrielshabani@ndaku.cd)

Directeur Général

**Jean-Gabriel IKANSHA**

📞 +243 996 586 870

✉ [Jgabyika@ndaku.cd](mailto:Jgabyika@ndaku.cd)

Directeur Commercial

**Daniel OTEPA YEMBA**

📞 +243 977 667 717

✉ [Dircom@ndaku.cd](mailto:Dircom@ndaku.cd)

Directeur Technique

**Dieu Félicité MUKOMBOZI**

📞 +243 997 317 720

✉ [Ingenieur@ndaku.cd](mailto:Ingenieur@ndaku.cd)