



CITE INTELLIGENTE DE MALUKU

**MAISONS
INTELLIGENTES
SOLAIRES
A VENDRE**



Design : Adneyd Image

Construction d'une cité moderne urbanisée et bien clôturée avec routes asphaltées, caniveaux, salle de jeu, supermarché, salle de sport, piscine, banque, alimentation, église, etc.

De 50.000 \$ à 85.000 \$

Cadeau aux Kinois, HAPI-CONGO en partenariat avec la Ville Province de Kinshasa vous offre aussi la possibilité de devenir propriétaire de ces villas intelligentes par **Crédit Bancaire** sur **5 ans**

**Maison
Intelligente
Solaire
à vendre
50.000 \$**

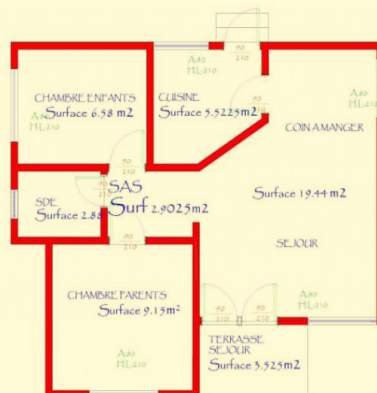


**Villa de
60 m²
2 chambres**

**Parcelle de
10x15 m
(100 parcelles)**

SURFACES DES PIECES :

SEJOUR ET COIN A MANGER	24 m ²
TERRASSE JOUR	2,5 m ²
CUISINE	5,52 m ²
CHAMBRE PARENT	12 m ²
CHAMBRE ENFANT	9 m ²
SDB	3,46 m ²
SAS	3 m ²



MODE D'ACQUISITION :

- 1. Cash : 50.000,00 \$**
- 2. Achat crédit bancaire**
(dossier personnel à soumettre auprès des banques partenaires)
- 3. Achat en trois tranches :**
 - 1^{ère} tranche 10% : 4.500,00 \$**
 - 2^{ème} tranche 40% : 20.000,00 \$**
 - 3^{ème} tranche 50% : 25.000,00 \$**

Délai de livraison : 3 mois



**Maison
Intelligente
Solaire
à vendre
75.000 \$**

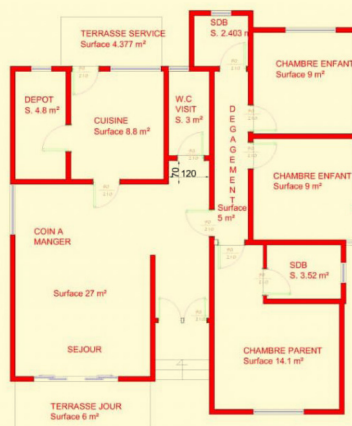


**Villa de
100 m²
3 chambres**

**Parcelle de
15x16 m
(150 parcelles)**

SURFACES DES PIÈCES :

SEJOUR ET COIN A MANGER	27 m ²
HALL	3 m ²
TERRASSE JOUR	6 m ²
CUISINE	8,8 m ²
DEPOT	4,8 m ²
TERRASSE SERVICE	4,98 m ²
CHAMBRE PARENT	14,1 m ²
SDB	3,52 m ²
CHAMBRE ENFANT	9 m ²
CHAMBRE ENFANT	9 m ²
SDB	1,8 m ²
DEGAGEMENT	5 m ²
W.C VISITEURS	3 m ²



MODE D'ACQUISITION :

- 1. Cash : 75.000,00 \$**
- 2. Achat crédit bancaire**
(dossier personnel à soumettre auprès des banques partenaires)
- 3. Achat en trois tranches :**
 - 1^{ère} tranche 10% : 7.500,00 \$**
 - 2^{ème} tranche 40% : 30.000,00 \$**
 - 3^{ème} tranche 50% : 37.500,00 \$**

Délai de livraison : 3 mois



**Maison
Intelligente
Solaire
à vendre
85.000 \$**

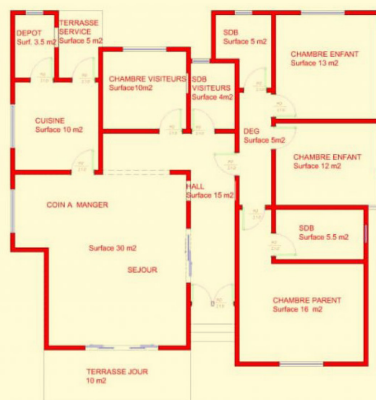


**Villa de
150 m²
4 chambres**

**Parcelle de
20x20 m
(150 parcelles)**

SURFACES DES PIÈCES :

SEJOUR ET COIN A MANGER	30 m ²
HALL	15 m ²
TERRASSE JOUR	10 m ²
CUISINE	10 m ²
DEPOT	3,5 m ²
TERRASSE SERVICE	5 m ²
CHAMBRE PARENT	16 m ²
SDB	5,5 m ²
CHAMBRE ENFANT	13 m ²
CHAMBRE ENFANT	12 m ²
SDB	5 m ²
DEGAGEMENT	5 m ²
SDB VISITEURS	5 m ²
CHAMBRE VISITEURS	10 m ²



MODE D'ACQUISITION :

1. Cash : 85.000,00 \$

2. Achat crédit bancaire

(dossier personnel à soumettre auprès des banques partenaires)

3. Achat en trois tranches :

1^{ère} tranche 10% : 8.500,00 \$

2^{ème} tranche 40% : 34.000,00 \$

3^{ème} tranche 50% : 42.500,00 \$

Délai de livraison : 4 mois



INNOVATIONS :

- La cité est bien urbanisée avec les routes asphaltées, caniveaux ;
- Elle est totalement sécurisée avec un poste de police de proximité, service de gardiennage 24h/24 (Universal Security) et un service de médecin de nuit ;
- Équipements électroniques pilotés à distance par smartphone ou par commande vocale ;
- L'énergie est alimentée par des panneaux solaires avec un compteur prépayé via Airtel Money ;
- Un forage d'eau moderne avec un compteur prépayé via Airtel Money ;
- Une citerne d'eau en plastique et une fosse septique individuelle pour chaque parcelle ;
- Des projecteurs solaires pour chaque parcelle et lampadaires solaires pour l'éclairage de la concession ;
- Une connexion internet à haut débit via fibre optique de la société Airtel ; Centrale téléphonique IP ;
- Télévision IP et Radio IP connectés sur internet ;
- Vente des équipements : équipements solaires, toilettes intelligentes, climatiseurs, ventilateurs, télévisions, frigos, congélateurs, micro-ondes, bouilloires, fer à repasser, machines à laver, chauffe-eaux et réchauds ;
- Canal+ via la fibre optique et vidéo à la demande (une première en RDC) ;
- Système d'alarme avec Kit de caméras de surveillance connectées sur internet ;
- Détecteurs des mouvements et détecteurs de fumée ;
- Anti-moustique électrique garantie pour chaque maison ;
- Poignée de main avec caméra connectée sur internet permettant de voir le visiteur et d'ouvrir à distance la porte ;
- Magasins, salle de jeux, terrains de sport, supermarché, restaurants, banques, service de lavage à sec pour les vêtements ;
- Service de voirie et de traitement des déchets organiques ;
- Prévision de la mise à disposition des bus climatisés assurant les navettes de la cité intelligente de Maluku à la gare centrale et vice-versa. ;
- Par le biais du syndic, les propriétaires peuvent décider s'ils veulent qu'on clôture toute la concession pour plus de sécurité.



En quelques mots, une maison intelligente solaire est une habitation dont les différents éléments (éclairage, multiprises, alarmes, appareils de vidéosurveillance...) sont pilotables par la commande vocale ou depuis des applications mobiles, disponibles sur smartphone ou sur tablette via la 4G de Airtel et alimenter par énergie solaire. C'est une première au monde.

Inscription sur **www.ndaku.cd**
Nous joindre



SOCIETE HAPI CONGO SARL

📍 Avenue Étienne TSHISEKEDI (ex huileries), n°7476, Commune de la Gombe, Kinshasa, R.D.Congo,
 Réf. : Shabani Records, Télévision Congo WEB

✉ **info@ndaku.cd**

📞 **+243 980 000 555**

Ouvert du lundi au vendredi de 08h00 à 17h00, et le samedi de 8h00 à 13h00.

Design : Adneyd Image

N.B: Ceux qui n'ont pas souscrit en ligne avant l'inauguration, achèterons ces maisons avec une majoration de 10%